



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1038

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της πόλης του Γυθείου που βρίσκεται στο Ο.Τ.57 και επί της παραλιακής οδού της πόλης του Γυθείου. .... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στην οδό Ταυτολιάνου. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Καλλιθέα κοινότητας Καλλιθέας Ν. Ζακύνθου. .... 3
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Κάτω Γερακάρη της κοινότητας Κάτω Γερακάρη Ν. Ζακύνθου. .... 4
- Καθορισμός ορίων όρων δόμησης στους οικισμούς Μέσο Γερακάρη και Ψαρού κοινότητας Μέσου Γερακάρη Ν. Ζακύνθου. .... 5
- Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Αρδάνι Τρικάλων. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 60084/3600

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της πόλης του Γυθείου που βρίσκεται στο Ο.Τ.57 και επί της παραλιακής οδού της πόλης του Γυθείου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 26.3.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Δήμου Γυθείου, του Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος της πόλης του Γυθείου του Ν. Λακωνίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 57 και επί της παραλιακής οδού της πόλης του Γυθείου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60084/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν την χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

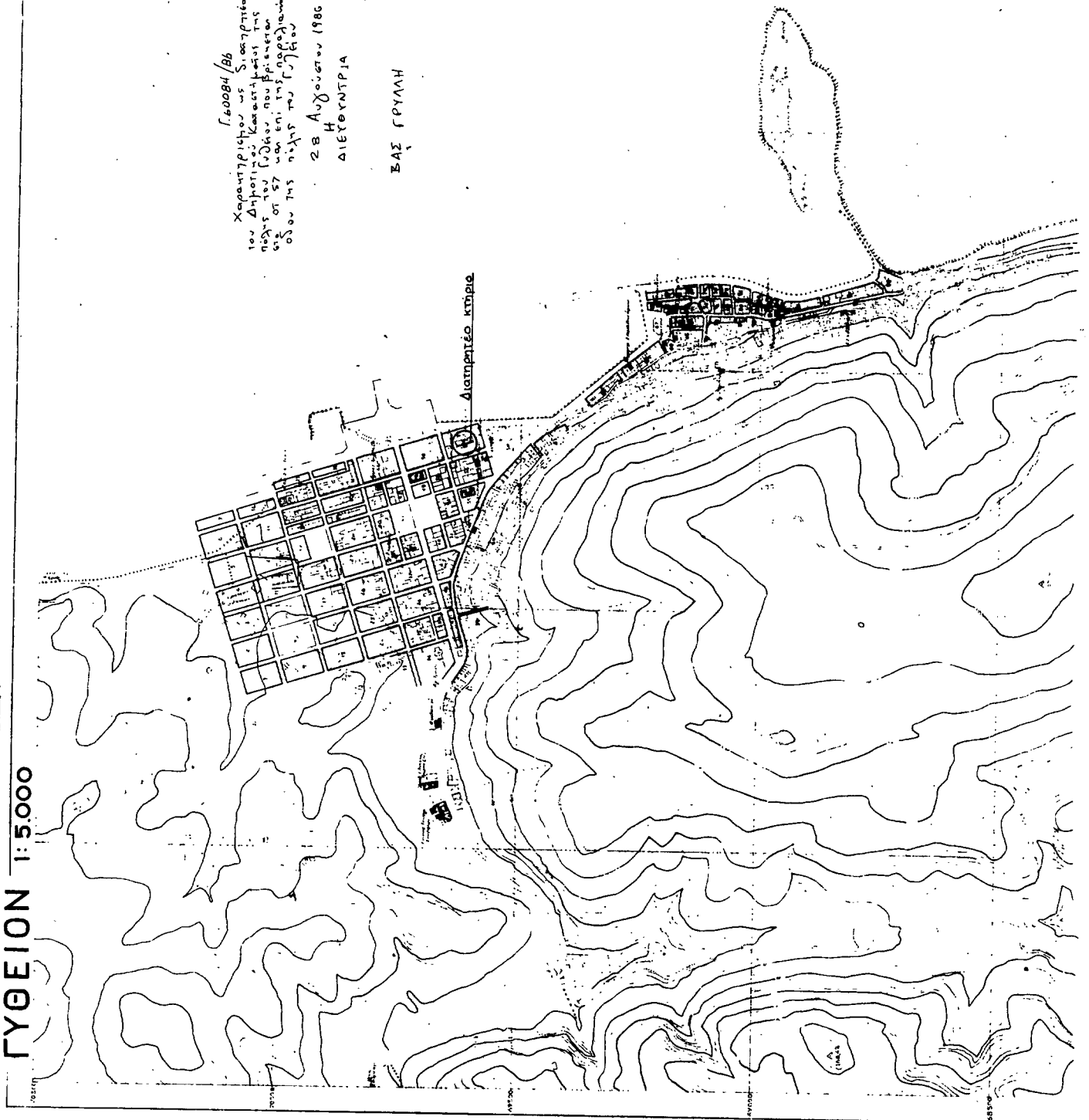
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΥΘΕΙΟΝ 1:5000

Γ.60084/Β6  
 Χαρακτηριστική ως Στοιχείο  
 του Δημοτικού Καταστήματος της  
 πόλεως του Γυθείου, που βρίσκεται  
 επί της οδού 57 και επί της οδού 58  
 οδού της πόλεως του Γυθείου  
 28 Αυγούστου 1986  
 Η  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΥΛΛΗ

Διαμερίσιο κτίριο



Αριθ. 56289/2331

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στην οδό Τσιτσιλιάνου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Το υπ' αρ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Τις υπ' αριθ. 153/86 και 269/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 145/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

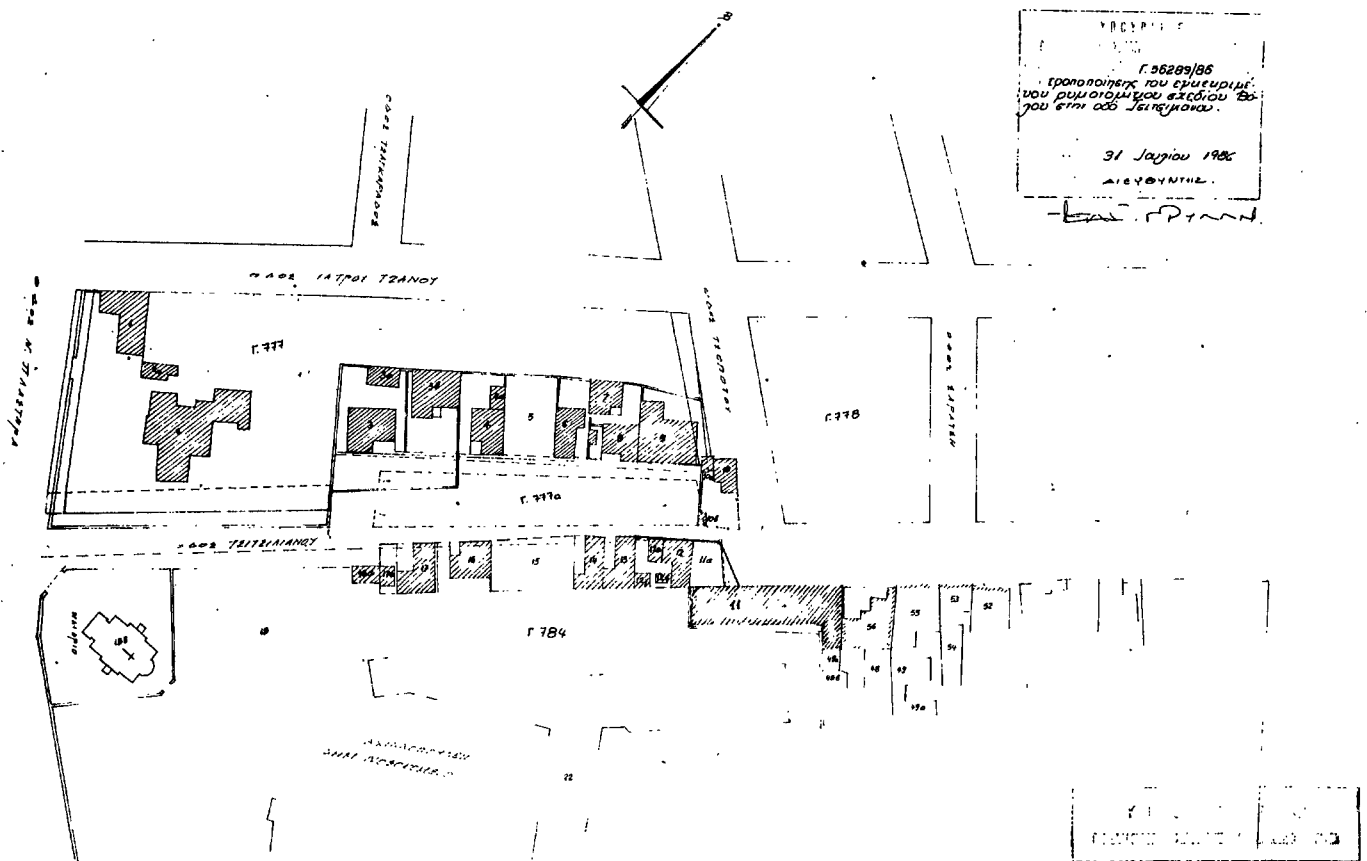
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στην οδό Τσιτσιλιάνου και στο τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Πλαστήρα και Τσοποτού με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τη μετατροπή του οικοδομικού τετραγώνου 777α σε κοινόχρηστο πράσινο όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 56289/2331/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς του παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΒΟΛΟΥ 1:500



Αριθ. ΤΠ 500

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Καλλιθέα κοινότητας Καλλιθέας Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Καλλιθέας κοινότητας Καλλιθέας Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971- 1981).

5. Τις απόψεις της κοινότητας Καλλιθέας όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 2/6.2.86 πρακτικό συνεδρίασης του κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις ενστάσεις ενδιαφερομένων που υποβλήθηκαν κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Καλλιθέας.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Καλλιθέας όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 23/21.8.86 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή των ενστάσεων που υποβλήθηκαν καθώς και του αιτήματός της

κοινότητας Καλλιθέας και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου του ομώνυμου οικισμού, β) Την έγκριση του ορίου οικισμού Καλλιθέας σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και όπως αυτό τροποποιήθηκε από τα παραπάνω, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1000 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηριστεί ο οικισμός Καλλιθέας μεσαίος, διάσπαρτος, στάσιμος αδιάφορος ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμεστε εν μέρει τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων καθώς και την πρόταση της κοινότητας Καλλιθέας για τον καθορισμό του ορίου του ομώνυμου Οικισμού.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιθέα της κοινότητας Καλλιθέας Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 22.8.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του οικισμού Καλλιθέας κλίμακας 1:5000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1000μ<sup>2</sup>.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλλιθέα της ομώνυμης κοινότητας ως μεσαίο, διάσπαρτο, στάσιμο, αδιάφορο, ούτε περιαστικό, ή παραλιακό ή τουριστικό.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 22 Αυγούστου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συντάκτης: ΤΠ υπ' αριθμ. 23/21.8.86 (θέμα 3ο) πρακτικό του Σ.Υ.Π.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΕΝΣΤΑΣΗ

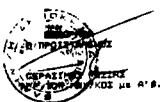
ΠΕ 10 υπ' αριθμ. 23/21.8.86 (θέμα 3ο) πρακτικό του Σ.Υ.Π.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ Τ.Π. & Π.Ε.  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 μ<sup>2</sup>

ΥΠΟΜΝΗΝΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθ. 3460/85

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Κάτω Γερακάρι της κοινότητας Κάτω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Κάτω Γερακάρι της κοινότητας Κάτω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971- 1981).

5. Τις απόψεις της κοινότητας Κάτω Γερακαρίου όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 7/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Κάτω Γερακαρίου όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 22/14.8.86 (θέμα 5ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή του αιτήματος του προέδρου της Κοινότητας Κάτω Γερακαρίου ως προς την οριοθέτηση

του οικισμού Κάτω Γερακάρι β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Κάτω Γερακάρι κοινότητας Κάτω Γερακαρίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1000 μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηριστεί ο πιο πάνω οικισμός Στάσιμος, Διάσπαρτος, Αδιάφορος, Μεσαίος και ούτε Περιαστικός ή Παραλιακός ή Τουριστικός, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε το αίτημα της κοινότητας Κάτω Γερακαρίου για την οριοθέτηση του οικισμού Κάτω Γερακάρι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Γερακάρι της κοινότητας Κάτω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 14.8.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1000μ<sup>2</sup>.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Γερακάρι της κοινότητας Κάτω Γερακαρίου σαν Στάσιμο, διάσπαρτο Αδιάφορο Μεσαίο, ούτε Περιαστικό ούτε Παραλιακό - Τουριστικό.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοψίζει την υπ' αριθμ. 2460/85/20.8.85 απόφαση της Νομάρχης Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ' αριθμ. 22/14.8.86 (θέμα 5ο) πρακτικό του Σ.Χ.Π.

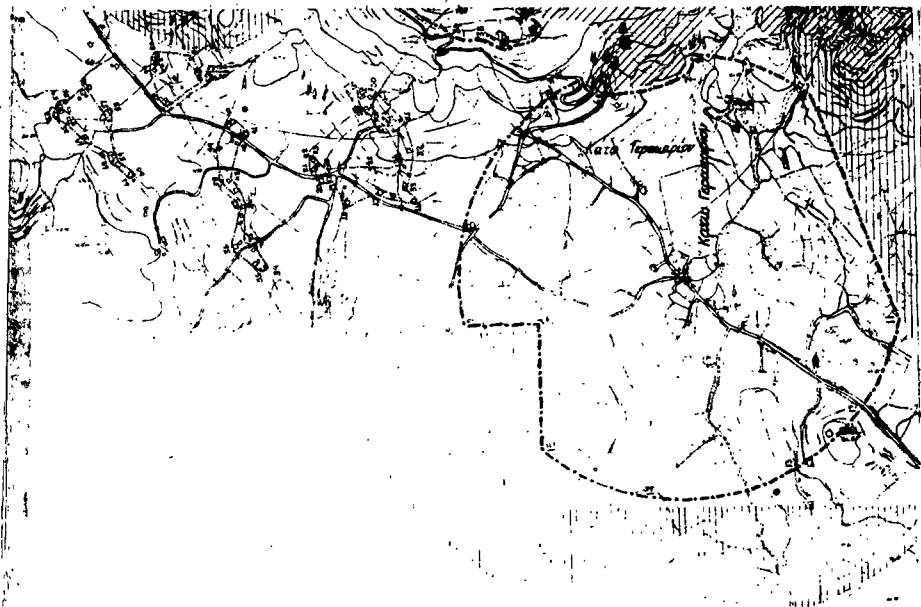
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥ Σ.Χ.Π.

*[Υπογραφή]*

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1000 Μ<sup>2</sup>

ΥΠΟΚΡΙΝΗ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθ. Τ. Π 3514/85

(5)

Καθορισμός ορίων όρων δόμησης στους οικισμούς Μέσο Γερακάρι και Ψαρού κοινότητας Μέσου Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Μέσο Γερακάρι και Ψαρού της κοινότητας Μέσου Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971- 1981).

5. Τις απόψεις της κοινότητας Μέσου Γερακαρίου όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 7/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Μέσου Γερακαρίου όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 22/14.8.86 (θέμα 6ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή του αιτήματος του προέδρου της Κοινότητας Μέσου Γερακαρίου ως προς την οριοθέτηση του οικισμού Μέσου Γερακαρίου και Ψαρού, β) Την εξαίρεση από τα όρια του οικισμού τμήματος που βρίσκεται κατά μήκος της επαρχιακής οδού και σε βάθος 100 μέτρων και είναι αδόμητο, γ) Την έγκριση των ορίων των οικισμών Μέσο Γερακάρι και Ψαρού

της Κοινότητας Μέσου Γερακαρίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση δ) τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1000μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθούν οι πιο πάνω οικισμοί Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Αδιάφοροι, Μεσαίοι και ο μεν οικισμός Μέσο Γερακάρι ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός ο δε οικισμός Ψαρού Παραλιακός ή Τουριστικός, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμεστε εν μέρει το αίτημα της κοινότητας Μέσου Γερακαρίου για τη οριοθέτηση των οικισμών Μέσο Γερακάρι και Ψαρού κοινότητας Μέσου Γερακαρίου.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μέσο Γερακάρι και Ψαρού της κοινότητας Μέσου Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου σύμφωνα με την εισήγηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως αυτά φαίνονται στο από 14.8.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων των παραπάνω οικισμών κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος τα 1000μ<sup>2</sup>.

4. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Μέσο Γερακάρι και Ψαρού της κοινότητας Μέσου Γερακαρίου σαν Στάσιμος, Διάσπαρτος, Αδιάφορος, Μεσαίος και το μεν οικισμό Μέσο Γερακάρι ούτε Περιαστικό ή Παραλιακό ή Τουριστικό το δε οικισμό Ψαρού Παραλιακό ή Τουριστικό.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ζακύνθος, 20 Αυγούστου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την υπ'αρ. 3514/85/20.8.86 απόφαση της Ν.Μαρχης Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΙΟ ΓΕΡΑΚΑΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΕΣΟΥ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ'αρ. 22/14.9.86 (86α Βα) πρακτικό του Σ.ΧΟΠ

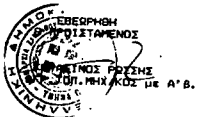
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

*[Signature]*  
Ε. ΣΙΜΩΝΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

Υ Π Ο Χ Ρ Η Σ Η

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - -



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την υπ'αρ. 3514/85/20.8.86 απόφαση της Ν.Μαρχης Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΨΑΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΕΣΟΥ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ'αρ. 22/14.9.86 (86α Βα) πρακτικό του Σ.ΧΟΠ

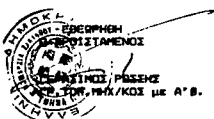
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

*[Signature]*  
Ε. ΣΙΜΩΝΑΚΗ

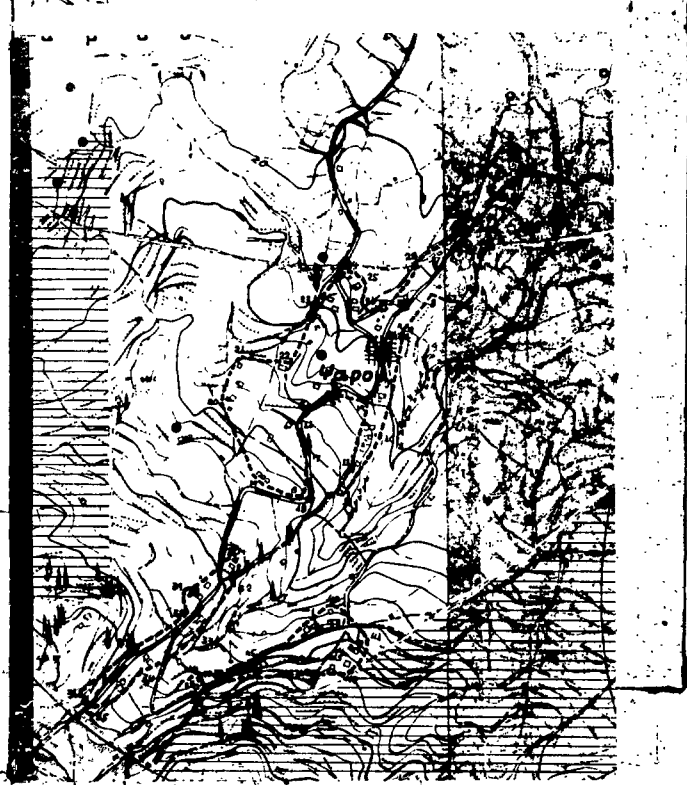
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

Υ Π Ο Χ Ρ Η Σ Η

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - -



1328-1028



Αριθ. 6343

(6)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Αρδάν Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) όπως επίσης και του αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός της Κοινότητας Αρδανίου ανέρχεται σε 538 κατοίκους.

5. Την αρ. 22/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρδανίου.

6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 17/θέμα 13ο/27.8.86 πρακτικό συνεδρίασης του, αποφασίζουμε:

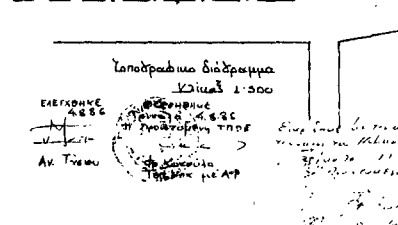
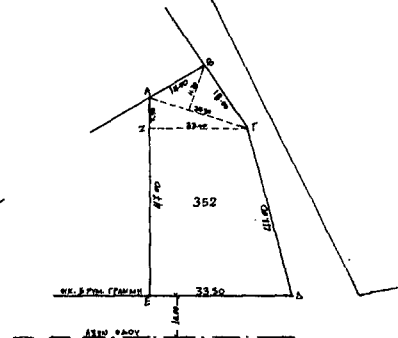
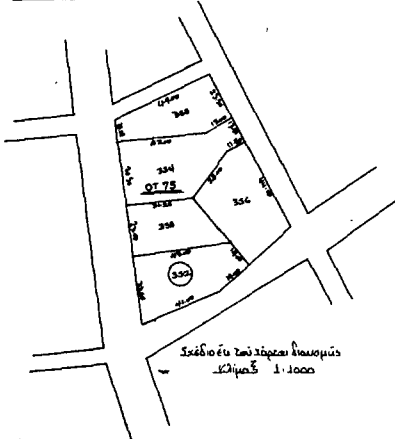
Την τροποποίηση του σχεδίου Αρδανίου με τον καθορισμό του οικοπέδου 352 στο Ο.Τ. 75 που φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους βάσει του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Τρίκαλα, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΑΡΔΑΝΙΑΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.Δ. 732/70



**ΟΡΟΙ ΚΟΜΜΙΣΕΩΣ**  
 Οικόμ. Σύνολο: 114 στμ  
 Ελ. Πρόσκληση: 114 στμ  
 Ελ. Εμβαδόν: 280 στμ  
 Γραμμάτιο: 50%

**Εμβαδόν οικοπέδου**  
 $E(στμ) = 114 \times 0.50 = 57 \text{ στμ}$   
 $E(αργα) = 280 \times 0.50 = 140 \text{ στμ}$   
 $E(αργα) = 24 \times 0.50 = 12 \text{ στμ}$   
 $E(αργα) = 1339.45 \text{ στμ}$

**Εμβαδόν οικοπέδου**  
 $E = (23 \times 11.50) + (50 \times 11.50) = 262.16 \text{ στμ}$

**Συντελεστής κάλυψης**  
 $1339.45 \times 50\% = 669.725 > 262.16 \text{ στμ}$

**ΔΙΕΥΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΔΑΝΙΑΣ**  
 Ο υπεύθυνος της Κοινότητας Αρδανίας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55, αποφασίζει να δώσει το χώρο του οικοπέδου 352 στην Κοινότητα Αρδανίας για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

**ΟΡΟΙ ΚΟΜΜΙΣΕΩΣ ΠΡΑΞΗΣ**  
 Η οικοδομή πρέπει να γίνει από τον κάτοικο 352 ή από κάποιον άλλον που θα έχει την άδεια του Νομάρχη.

**ΟΡΟΙ ΚΟΜΜΙΣΕΩΣ**  
 ΟΡΟΙ ΚΟΜΜΙΣΕΩΣ

